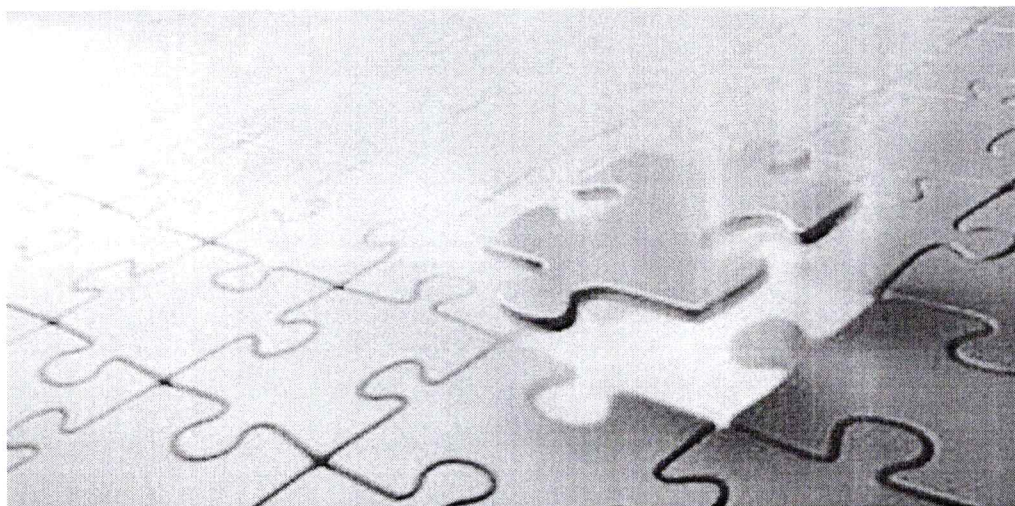


**ТОВ «ІНСТИТУТ МУНІЦИПАЛЬНОГО
МЕНЕДЖМЕНТУ» СПІЛЬНО З ГС «АСОЦІАЦІЯ
УПРАВИТЕЛІВ ЖИТЛА» ОГОЛОШУЮТЬ НАБІР
УЧАСНИКІВ ДЛЯ УЧАСТІ У СЕМІНАРІ-
ПРАКТИКУМІ:**



**«ОСОБЛИВОСТІ ВЗАЄМОДІЇ УПРАВИТЕЛІВ
БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ ТА ОСББ/ЖБК
З ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ»**

Дата проведення: 22.10.2026 року

Формат проведення: онлайн

Вартість участі у семінарі для 1-го учасника:

№з/п	Послуги	Вартість/грн.
1	Інформаційно-консультаційні послуги	1800
2	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 10%	1620
3	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 20%	1440

Умови отримання знижок:

10 % від вартості послуг:

- ☐ для членів ГС «Асоціація управителів житла»
- ☐ у разі реєстрації та оплати за навчання до 12 жовтня 2026 р.
- ☐ у разі реєстрації та оплати за навчання від 2 осіб

Додатково пропонуються знижки:

- ☐ 10 % - для учасників попередніх платних заходів ІММ (семінари, тренінги, вебінари, професійна атестація)

Максимальна сума знижок - 20 %.

Учасникам пропонується два варіанти участі в даному заході:

- без отримання сертифіката
- з отриманням сертифіката (додатково 100 гривень до вартості)

Для участі у семінарі необхідно заповнити **Аплікаційну форму**

Після реєстрації Вам буде надіслано рахунок для оплати послуг та деталі щодо семінару.

Контакти: тел. +38 (093) 392-16-22, e-mail: info.imm@ukr.net

«ОСОБЛИВОСТІ ВЗАЄМОДІЇ УПРАВИТЕЛІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ ТА ОСББ/ЖБК З ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ»

Час	Тема
9:30-10:00	Законодавче регулювання - Основні нормативно-правові акти у сфері взаємодії управителів БКБ, ОСББ/ЖБК з енергопостачальними організаціями та акценти на ключових нормах - Роль Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП): законодавство, основні завдання, розгляд звернень
10:00-11:30	Особливості укладання і переукладання договорів на постачання та розподіл електричної енергії - Типовий договір на розподіл з оператором системи розподілу (ОСР): особливості укладення - Особливості та основні аспекти типового договору на постачання електричної енергії - Розгляд випадків незаконних вимог з боку ОСР/постачальника та методи відстоювання прав управителів БКБ, ОСББ/ЖБК

	- Підписання актів розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін: на що варто звернути увагу? - Укладення договору про спільне використання технологічних електричних мереж: що варто пам'ятати?
11:30-11:45	Перерва
11:45-12:45	Правила та вимоги до технічної експлуатації електроустановок в багатоквартирному будинку - Огляд основних нормативно-правових актів щодо технічного огляду та технічної експлуатації електроустановок в багатоквартирному будинку - Регламент, правила та особливості технічного огляду електромереж і обладнання в багатоквартирному будинку - Аварійне реагування і терміни усунення несправностей
12:45-13:00	Лічильники електричної енергії (загальнобудинкові, квартирні, нежитлових приміщень): повірка, передача показань - Загальні правила повірки лічильників: періодичність, оплата повірки тощо. - Основний механізм зняття та передачі показників загальнобудинкових лічильників - Ризики невідповідності та як мінімізувати або запобігти «втратам» електричної енергії в багатоквартирному будинку. - Впровадження систем АСКОЕ (автоматизованого обліку) в багатоквартирному будинку
13:00-13:15	Встановлення/підключення поштоматів/водоматів та облік електричної енергії - Особливості підключення, облік споживання, тариф на ел.енергію - Відповідальність управителя БКБ та голови правління ОСББ/ЖБК за порушення вимог
13:15-13:45	Розгляд спірних питань у відносинах з ОСР та

	постачальниками - Статус Управителя/ОСББ (споживач чи суб'єкт, що забезпечує електропостачання) та договірні моделі - Особливості зміни управителя, включення кількох об'єктів до одного договору та специфіка гуртожитків - Межі відповідальності за пломби, безоблікове споживання, втрати в мережах та застосування загальнобудинкових лічильників
13:45-14:15	Судова практика у спрах з ОСР та постачальниками - Правові позиції Верховного Суду щодо розмежування послуг та обов'язку сплати - Проблематика судового розгляду та оцінки доказів (специфіка функціонування мереж БКБ) - Спори щодо коригування обсягів за загальнобудинковим лічильником, проєктної документації, вузлів обліку та відключень
14:15-14:45	Оскарження дій ОСР та Постачальників до НКРЕКП і Антимонопольного комітету України (АМКУ) - Підготовка до оскарження та формування доказової бази (офіційні звернення) - Підстави, порядок подання та особливості розгляду скарг у НКРЕКП та АМКУ - Межі повноважень державних органів, реальна ефективність та підстави для звернення до суду
14:45-15:15	Питання-відповіді та підбиття підсумків семінару